

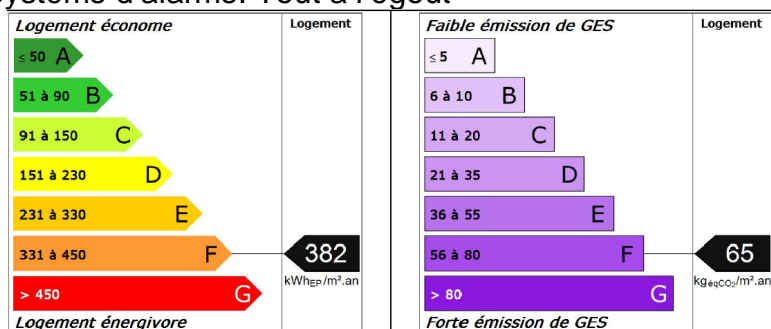


32 Rue Belles Roses, 87600 VAYRES, France
T : 05 55 78 20 60 Web : www.britfr.com

Grande maison familiale dans village calme et agréable avec petites commerces. Construit 1957 dans terrain 1600 m² avec appartement et studio semi-indépendants, donc conviendra particulièrement bien à une grande famille de plusieurs générations qui veulent vivre ensemble. .

Dans la maison principale : salon /SAM 37 m² avec insert 7KW, cuisine équipée 12 m², quatre chambres a l'étage 46 m² total, deux débarras (2 m² + étagères 2 m²) , SDB avec bain, lavabo et WC 6 m², cabinet WC avec lavabo indépendant, cabinet WC avec lave-mains, Petit appartement semi-indépendant avec entrée séparée pouvant communiquer avec l'habitation principale comprenant entrée, bureau 9 m², chambre 20 m² y compris salle d'eaux (douche, lavabo) et salon 20 m². Studio au sous-sol avec chambre 20 m² et SDB avec WC 11 m². 224 m² surface habitable.

En plus : Sous-sol avec garage au plafond isolé (38 m²), buanderie avec chaudière fioul (17 m²), cave a vins avec sol refait et plafond isolé (16 m²), cave aux congélateurs avec plafond isolé (5 m²). Belle terrasse 10 m² sur terrasse couverte 10 m². Belle jardin avec fruitiers, arbres, petit potager, et petit bassin 7 m². Le studio et le 2me salon ont été ajoutés vers 1976/78. Chauffage au fioul. Combles perdues bien isolées. Système d'alarme. Tout a l'égout



Nous trouver sur Google Maps : entrez la destination: X : 45.75735 Y : 0.80855